

На основу Закона о јавној својини и Закона о буџетском систему, а на основу својих овлашћења Школски одбор доноси

**Измена правилника о начину обрачуна сталних трошкова (услуге за електричну енергију, услуге грејања, чистоће, водовода и канализације, средстава за одржавање хигијене и физичког обезбеђења ) закупцима школског простора**

**Члан 1.**

Школа је у обавези да у Уговору о закупу наведе цену закупнине и свих припадајућих сталних трошкова.

**Члан 2.**

Обрачун сталних трошкова врши се множењем сталних трошкова по сату за један м2 са површинама простора који се издају у закуп.

Број сати закупа дефинисан је Уговорима о закупу.

**Члан 3.**

Школа ће обрачун сталних трошкова вршити на следећи начин

Простор	Намена простора	Површина м2	% учешћа у укупној површини
Школска зграда	Укупна површина	3948	
Делови школске зграде дати у закуп			
Фискултурна сала	Спортске активности	414,20	10,49
Мала фискултурна сала	Часови фолклора, балета, плеса итд	287,70	7,29
Базен са помоћним просторијама	Школа пливања	200+130	8,36
Простор за спортске активности	Борилачке вештине	97,60	2,47
Трпезарија са кухињом	Дистрибуција пекарских производа	127,10	3,22
Подстепенишни простор	Школска књижара	7,29	0,18
Учионица	Ваннаставне активности	54,80	1,39

На основу расхода за електричну енергију, грејање, воду и услуге чистоће на годишњем нивоу ,а према подацима из табеле, обрачунавамо износ сталних трошкова по једном м2, за један сат за школску зграду.

Врста расхода	Расходи	Просечна месечна потрошња	Просечан број дана у месецу	Број сати потрошње у току дана	Зграда школе у м 2	Стални трошкови по сату за 1 м2
1	2	3(1/12)	4	5	6	7=3/4/5/6
Струја						
Вода и канализација						
Грејање						
Чистоћа						
СВЕГА						*****

Множењем сталних трошкова од \*\*\*\*\* по сату за 1м2, са површинама простора који се издају у закуп обрачунати су трошкови грејања, електричне енергије, воде и услуге чистоће који се односи на простор који се издаје,по сату издавања и то:

Простор	Намена простора	Површина м2	Коефицијент	Стални трошкови по сату =(површина *коефицијент)
Трпезарија са кухињом	Дистрибуција пекарских производа	127,1	*****	*****
Мала фискултурна сала	Часови фолклора,балета ,плеса итд	287,7	*****	*****
Подстепенишни простор	Школска књижара	7,29	*****	*****
Простор за спортске активности	Борилачке вештине	97,6	*****	*****
Учионица	Ваннаставне активности	54,80	*****	*****
Фискултурна сала	Спортске активности	414,2	*****	*****
Базен	Школа пливања	200+130	*****	*****

### Члан 3а.

Обрачун удела срестава од закупа у трошковима одржавања хигијене простора

<i>Простор</i>	<i>Намена простора</i>	<i>Површина м2</i>	<i>Процент учешћа у укупној површини</i>	<i>Процент учешћа за сате закупа</i>
Трпезарија са кухињом	Дистрибуција пекарских производа	127,1	3,22	3,22
Мала фискултурна сала	Часови фолклора, балета, плеса итд	287,7	7,29	3,04
Подстепенишни простор	Школска књижара	7,29	0,18	0,18
Учионица	Ваннаставне активности	54,80	1,39	0,92
Фискултурна сала	Спортске активности	414,2	10,49	4,37
Базен	Школа пливања	200+130	8,36	8,36

## Обрачун обезбеђења сразмерно сатима коришћења простора који се издаје у закуп

Простор	Намена простора	Број сати закупа Месечно	Цена обезбеђења по сату	Укупан износ
Мала фискултурна сала	Часови фолклора, балета , плеса итд	76	298,00	22,648
Подстепенишни простор	Школска књижара	20	298,00	5.960
Учионица	Ваннаставне активности	8	298,00	2,384
Фискултурна сала	Спортске активности	120	298,00	35,760
Базен	Школа пливања	140	298,00	41,720

### Члан 4.

ОШ “Бранко Радичевић” средства од закупа школског простора прима на рачун

**840-985666-78** код Управе за Трезор, која у складу са Законом о јавној својини пребацује на рачун града Београда **840-742145843-10** умањена за износ трошкова струје, воде, грејања, градске чистоће, одржавања хигијене као и физичког обезбеђења.

Правилник се примењује осам дана од дана доношења.

Председник Школског одбора

---